



Mensaje del Presidente del Argentina Green Building Council



El Argentina Green Building Council está en marcha.

Después de casi 3 años de un trabajo prácticamente amateur entre un pequeño grupo de profesionales y amigos interesados en difundir el concepto de prácticas sustentables en la industria de la construcción, hoy podemos afirmar que nuestro Consejo es una realidad. Constituido legalmente como Asociación sin Fines de Lucro a finales de 2008, inscripto ante la AFIP a comienzos de 2009, y Miembro Plenario del World Green Building Council desde Marzo de 2009, hoy ya contamos con 19 empresas que han comprendido nuestro mensaje y que juntos constituimos los sponsors fundadores de nuestra Asociación.

Con ello también creamos el equipo profesional del AGBC: permítanme presentarles al Arq. Guillermo Simon-Padrós (guillermo.simon-padros@argentinagbc.org.ar). Guillermo ha asumido, desde el mes de Febrero, como CEO del ArgentinaGBC. Y permítanme también presentarles a la Arq. Nicole Michel, LEED™ AP, (nicole.michel@argentinagbc.org.ar) quien colabora con nosotros hace más de un año y es hoy nuestro referente técnico, coordinando a su vez al Comité Técnico conformado por los LEED™ APs registrados en la Argentina.

Pero como los hechos se demuestran andando, andemos. En Agosto recibiremos la visita del Presidente del US Green Building Council, Rick Fedrizzi, y en ocasión de su visita, realizaremos una jornada de divulgación de los principios en los que se basa nuestro Consejo. Junto con él, participarán profesionales en diversas áreas que asumen claramente que el desarrollo sustentable es piedra angular para un crecimiento continuo y responsable de la industria de la construcción. Todos están invitados. Creo que es una ocasión única para conocer íntimamente nuestras propuestas.

Este año será lleno de actividades a las que invitaremos a autoridades del gobierno, a desarrolladores, constructores, profesionales, y proveedores del sector a participar y a aportar sus ideas para que el desarrollo sustentable en la construcción no sea un sueño sino una concreta realidad para nuestro querido país.

Ing. Carlos Grinberg
Presidente Fundador - ArgentinaGBC
carlos.grinberg@argentinagbc.org.ar

En Agosto nos visita: S. Richard Fedrizzi - Presidente, CEO, y Director Fundador del USGBC

Rick Fedrizzi, director fundador del U.S. Green Building Council (USGBC) en 1993, fue nombrado Presidente y CEO en Abril de 2004. Bajo su liderazgo, el Consejo ha triplicado su membresía, ampliado su influencia, y cimentado su rol como una voz líder en el movimiento sustentable global. La evolución y expansión del internacionalmente reconocido Sistema de Certificación LEED™ a través del Green Building Certification Institute (GBCI), del cual Rick es director, le ha agregado velocidad y capacidad a la organización.

Forman parte de su visión para esta organización la expansión de programas de educación, el apoyo a iniciativas de políticas públicas, y un énfasis en el rol de la construcción verde en el progreso de la equidad social. Fundador del World Green Building Council, Rick es hoy un miembro activo de su junta directiva.

Antes de su nombramiento, Rick fue parte de United Technologies Corporation (UTC), antes de crear Green Think, una organización de marketing ambiental. Es miembro del Directorio del New York Indoor Environmental Quality (NYIEQ) Center, y del The Environmental Project™, del Consejo Asesor de Planet Green, y es un ex - alumno activo de Syracuse University, donde recibió su MBA. Rick egresó de Le Moyne College en Syracuse, NY con un Bachelor of Science.



Los esperamos en las:

Primeras Jornadas Internacionales de Diseño y Construcción Sustentable

Organizadas y Auspiciadas por el ArgentinaGBC

3-4 de Agosto de 2009 - Hotel Four Seasons

The screenshot shows a website for the event. The main header features the title 'CONSTRUCCION DE UN FUTURO SOSTENIBLE' with a sun icon, and 'INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION ARGENTINA 09'. A navigation menu includes 'ROUND TABLE', 'CONFERENCIA', 'ORADORES', 'EVENTOS PASADOS', 'PRENSA', 'APOYAN', and 'CONTACTO'. The main content area is titled 'JORNADAS DE DISEÑO Y CONSTRUCCION SUSTENTABLE' and contains text about the event dates (August 3-4, 2009) and location (Hotel Four Seasons Buenos Aires). It also features a bio for Richard Fedrizzi, the guest of honor, and a photo of him. Logos for 'CONSTRUCCIONES SUSTENTABLES ARGENTINA' and 'GREEN BUILDING COUNCIL' are visible on the left side.

Los días 3 y 4 de Agosto de 2009 se llevarán a cabo las **Primeras Jornadas Internacionales de Diseño y Construcción Sustentable**, en el Hotel Four Seasons.

Asistirán al evento líderes nacionales e internacionales del mercado de la construcción, del sector académico, y del gobierno, tanto a nivel nacional como local. Rick Fedrizzi, Fundador, Presidente y CEO del USGBC será nuestro invitado de honor y nuestro orador principal.

El evento incluirá charlas y mesas de discusión cuyos temas centrales girarán en torno del tema de la sustentabilidad y el cuidado del medio ambiente en la industria de la construcción en la Argentina y el mundo.

Los invitamos a participar del evento junto a nuestros sponsors.

Para mayor información o para registrarse al evento, no dejen de visitar la página web:

www.argentinagbc.org.ar/confer

Esperamos verlos allí!



Certificación LEED & HVAC

Agustín González Bernaldo de Quirós, LEED™ AP

En sistemas de HVAC (Calefacción, Ventilación y Aire acondicionado) en un edificio ocupan un lugar muy importante ya que no sólo tendrán impactos indirectos sino efectos que directamente influirán en la adquisición de puntos para lograr la certificación del proyecto, relacionándose con más del 40% de los puntos alcanzables para la certificación.

Por estos motivos es clave tomar en consideración dichos aspectos desde el inicio de cualquier proyecto para conseguir la mayor eficiencia y aprovechamiento posible del sistema y equipos que se instalarán en nuestra obra.

[Haga click aquí para leer el artículo completo.](#)



Agustín González Bernaldo de Quirós es estudiante de Ingeniería Electromecánica en la UADE, y es un Profesional Acreditado LEED (LEED AP). Se desempeña como Ejecutivo de Cuentas en la división de BSS (Building Systems & Services) en Carrier S.A., particularmente en el asesoramiento en lo referido a controles y Green Building. Esta división está orientada a proveer asesoramiento en proyectos de mediana a gran envergadura mediante el aporte de soluciones innovadoras y eficientes en climatización y construcción sustentable. Conformada por un equipo de profesionales altamente capacitados en Termomecánica y nuevas tendencias en climatización cuenta con herramientas tecnológicas exclusivas para el Cálculo y Dimensionamiento que agregan valor al proyecto de cada cliente.

Sustentabilidad y Hotelería - Certificaciones LEED™

Nicole Michel, LEED™ AP

Frente a la creciente importancia que está adquiriendo el término “sustentable”, es fundamental analizar de manera crítica lo que significa la sustentabilidad para transformar prácticas aisladas en acciones globales con resultados tangibles.

El mercado hotelero ha liderado los esfuerzos por incorporar ciertas actitudes ecológicas a la operación de sus establecimientos. Sin embargo, hoy en día es importante ir más allá, y considerar un proyecto en su totalidad para determinar su impacto ambiental y así su “grado” de sustentabilidad. De esa manera, uno podrá canalizar esfuerzos y definir las mejores medidas para implementar.

Existen innumerables actitudes “verdes” y responsables que cada hotel, más allá de su tamaño y sus capacidades financieras, puede adoptar. Sin embargo, una manera de establecer la huella ambiental de una edificación es la de recurrir a un ente independiente de certificación, que, a través de herramientas de calificación y clasificación, otorga certificados de sustentabilidad en distintas categorías edilicias.

El USGBC (United States Green Building Council) generó un sistema de certificación denominado LEED™ (Leadership in Energy and Environmental Design, o Liderazgo en Diseño Energético y Ambiental) que clasifica edificios que han demostrado un compromiso con la sustentabilidad al cumplir los más altos estándares de desempeño en eficiencia energética y bajo impacto al medio ambiente.

[Haga click aquí para leer el artículo completo.](#)

Nicole Michel es arquitecta, egresada con un Master en Arquitectura del Massachusetts Institute of Technology (MIT) en los Estados Unidos donde residió durante 10 años. Ejerce como arquitecta y asesora en sustentabilidad y certificaciones LEED™. Es LEED™ AP desde 2002. Es docente de la Universidad DiTella donde dicta cursos de grado y posgrado relacionados con el diseño sustentable. Es Asesora Técnica del ArgentinaGBC.

Invitación Abierta - LEED™ APs

El ArgentinaGBC cuenta con un Comité Técnico conformado por los LEED™ AP registrados en el país. Invitamos a todos aquellos nuevos LEED™ AP a colaborar con nosotros y participar de charlas y eventos.

Para más información, pueden contactarse a: nicole.michel@argentinagbc.org.ar
Los esperamos!



LEED™ v3 - Algunas Respuestas

Traducido y adaptado de usgbc.org



LEED™ v3 es la próxima versión del sistema de certificación de construcción verde LEED™. Se lanzó el 27 de Abril de 2009 y construye sobre la estructura fundamental y la familiaridad del sistema de certificación existente, pero proporciona una nueva estructura para asegurar que el sistema incorpore nuevas tecnologías y trate las prioridades más urgentes como el uso de energía y las emisiones de CO2.

LEED™ v3 consiste de tres componentes:

- LEED™ 2009: avances técnicos al sistema LEED en cuanto a créditos y puntajes.
- LEED™ Online: mejoras al LEED Online: es más rápido y más fácil de usar.
- Nuevo modelo de certificación de edificios: una infraestructura de certificación ampliada y basada en estándares ISO, administrada por el Green Building Certification Institute (GBCI) para mejorar capacidad, velocidad, y rendimiento.

[Haga click aquí para leer el artículo completo.](#)

Rating System	Reference Guide
LEED for New Construction	GREEN BUILDING DESIGN & CONSTRUCTION 2009 Edition
LEED for Core & Shell	
LEED for Schools	
LEED for Healthcare*	
LEED for Retail*	
LEED for Commercial Interiors	GREEN INTERIOR DESIGN & CONSTRUCTION 2009 Edition
LEED for Retail Interiors*	
LEED for Existing Buildings	GREEN BUILDING OPERATIONS & MAINTENANCE 2009 Edition
LEED for Existing Schools*	

* These rating systems are under development or in pilot. Once they are available supplements will be sold for the new LEED 2009 Reference Guides.

Credenciales Profesionales

Traducido y adaptado de gbc.org



El programa LEED™ AP se ha basado siempre en la búsqueda de excelencia y mejora continua. Para seguir cumpliendo con estos objetivos, GBCI ha desarrollado un nuevo sistema de credenciales con múltiples facetas, que asegura que los profesionales LEED™ posean un conocimiento y una comprensión actualizada de las prácticas de construcción verde, y que sean reconocidos por distinguirse.

Durante el transcurso de 2009, se incorporarán tres cambios fundamentales al programa de credenciales LEED:

- Tres niveles de excelencia que distinguen a profesionales con niveles de conocimiento básicos, avanzados, y extraordinarios.
- Requisitos de elegibilidad para todos los niveles del sistema de examen.
- Requisitos de mantenimiento de las credenciales que garanticen que los profesionales LEED™ posean el conocimiento y la comprensión más actuales con respecto a prácticas de construcción verde.

[Haga click aquí para leer el artículo completo.](#)



Ecobuild es el evento mundial más grande en lo que respecta al diseño sustentable, la construcción, y el medio construido - la vidriera de productos más completa y una fuente segura de información sobre el sector. Desde su lanzamiento en 2005, Ecobuild ha casi duplicado su tamaño año tras año. Ecobuild 2009 alojó a 857 expositores y 34,617 visitantes en Earls Court, en Londres.

Ecobuild está diseñada para aquéllos profesionales que deben mantenerse al día con las últimas ideas y tendencias, para aquéllos que toman las decisiones respecto del diseño y la especificación de productos y materiales.

Sohrab Yazdani visitó Ecobuild 2009, que se llevó a cabo entre el 3 y el 5 de Marzo, y fue invitado por el UK Green Building Council a participar de todas las actividades organizadas por el consejo. Aquí nos cuenta sus experiencias.

[Haga click aquí para leer el artículo completo.](#)

Sohrab Yazdani es ingeniero mecánico con orientación en HVAC, y cuenta con un MBA en Dirección Estratégica. Fue Country Manager para Surrey hasta 1996, Director y Gerente General de York hasta 2005, Director y Gerente General de Johnson Controls hasta 2008. Es miembro fundador del ArgentinaGBC, y es un profesional acreditado en Commissioning para Green Building (Wisconsin University, 2009). Sohrab es fundador del Centro Educativo para la Paz (1992) y Miembro del Cuerpo Auxiliar de la Comunidad Bahai para las Américas (1985).



LEED™ y el Rol de la Arquitectura del Paisaje en el Diseño Sustentable

Alexia Anastasiadis, LEED™ AP

Dentro del espectro de las disciplinas del diseño, la arquitectura del paisaje es la que siempre estuvo más ligada a las cuestiones del ambiente. La planificación del espacio exterior siempre comienza con un análisis exhaustivo de las variables ambientales y son éstas las que encauzan el diseño, brindando un marco de factores y recursos con los que el diseñador trabaja. Las buenas prácticas ambientales también forman parte desde hace tiempo de la actividad paisajista. Sin embargo, no siempre un proyecto que parece sustentable en la superficie lo es realmente o logra alcanzar todo el rendimiento ambiental que podría tener.

LEED™ provee para la práctica de la arquitectura del paisaje, dos beneficios fundamentales. En primer término, el conjunto de prerequisites y créditos son un método integral para ordenar las acciones y estrategias para disminuir el impacto ambiental de una obra. En segundo lugar, provee un marco común de prácticas y términos que hasta hace poco pertenecían casi exclusivamente a la arquitectura del paisaje, facilitando la labor interdisciplinaria de los diferentes integrantes del grupo de trabajo y la comunicación con el cliente.

Durante la certificación y a lo largo de varios productos de LEED™, el profesional del paisaje tiene amplias oportunidades de participación y el mismo sistema deja claros los beneficios de contar con un paisajista en el grupo de trabajo desde el comienzo del proceso de diseño. El futuro de LEED™ para la práctica del paisaje se presenta prometedor. Con productos como Neighborhood Development que se lanzará el próximo año y Sustainable Sites Initiative, que está comenzando como un emprendimiento separado de un consorcio que incluye al U.S. Green Building Council y cuyos lineamientos serán incorporados a LEED™, se prevé que cada vez más los profesionales paisajistas serán parte necesaria de proyectos que busquen obtener su certificación.

[Haga click aquí para leer el artículo completo.](#)

Alexia Anastasiadis es LEED™ AP y Licenciada en Planificación y Diseño del Paisaje (Universidad de Buenos Aires). Ha trabajado y participado en proyectos tanto en Argentina como en diversos lugares del mundo. Hoy en día continúa su práctica profesional en Buenos Aires y se especializa en paisajismo sustentable.



Conviene ser sustentables?

Andrés Schwarz, LEED™ AP

El objetivo del artículo es demostrar cómo estamos en un cambio de paradigma. La temática es abordar los (por ahora) mayores costos de los productos sustentables, analizar la conveniencia de instalar nuevas tecnologías, teniendo en cuenta que vienen a complementar (y no a reemplazar) tecnologías existentes.

También se abordará la multiplicidad y, en algunos casos, descoordinación de esfuerzos. Luego la temática gira en torno a los recursos naturales, la generación de basura, el cambio cultural y un poco del marco legal.

La conclusión es que la pregunta no es si conviene o no ser sustentables, sino afirmar que es necesario, como la evolución del paradigma predominante.

[Haga click aquí para leer el artículo completo.](#)

Andrés Schwarz ha desarrollado su carrera en gestión de centros comerciales y complejos de entretenimiento por más de diez años. Actualmente trabaja en Bovis Lend Lease liderando proyectos sustentables, como Profesional Acreditado de la norma LEED™.



Presentando a Guillermo Simon-Padrós - Director Ejecutivo (CEO) Argentina Green Building Council



Desde Febrero de 2009, Guillermo es Director Ejecutivo del ArgentinaGBC. Como CEO, es responsable de coordinar y conducir las operaciones de la Organización, diseñando estrategias, supervisando y desarrollando nuevos programas para ayudar a ofrecer productos y servicios sustentables en el mercado, y colaborando en la búsqueda de nuevos desafíos que presentan el diseño y la construcción sustentable.

Radicado en los Estados Unidos en el año 2001, se desempeñó como técnico en construcción en Turner Construction (Nueva York), donde participó en los trabajos de remediación de la zona Cero de las Torres Gemelas y en proyectos sustentables como "The Solaire - 20 River Terrace", edificio residencial y "John Jay College" edificio de la Universidad de NY. También ha participado en comités de educación y workshops del USGBC para el desarrollo de iniciativas sustentables.

Guillermo tiene un diploma de Arquitecto de la Universidad de Buenos Aires (UBA) y un posgrado en Gerenciamiento de la Construcción de la Universidad de Belgrano (UB). Es un profesional certificado en CHPS (Collaborative for High Performance Schools) provisto por el Departamento de Investigación y desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA).



GRUPO FUNDADOR

Sponsors
Fundadores Oro



Sponsors
Fundadores Plata



Sponsors Institucionales



WILLIAM J. CLINTON FOUNDATION

