

EN REVISTA

RICK FEDRIZZI PRESIDENTE DE US GREEN BUILDING COUNCIL

“El capitalismo y las políticas ambientales deben ir de la mano”

El presidente de la entidad líder en la construcción sustentable, de visita en la Argentina, habla sobre los cambios profundos que vienen en materia edilicia y explica por qué este tipo de arquitectura no tiene por qué ser más cara que la tradicional



■ ¿Cuáles son las políticas de expansión que a nivel mundial tiene el US Green Building Council como fundador de la organización Internacional para la arquitectura sustentable?

Por años muchos países se acercaron a nosotros para decirnos que les gustaba lo que estábamos haciendo y nos preguntaban acerca de cómo se podía replicar. Como creemos que los problemas ambientales, económicos y sociales son globales y no sólo de los Estados Unidos, estamos muy bien predisuestos a ayudar a resolver estos problemas en el mundo.

■ ¿Cuál es el apoyo que tienen en su país del gobierno nacional?

Nos dan una palmadita en la espalda... pero no nos dan fondos. Nosotros creamos esta organización para que fuera auto sustentable y obtuvimos nuestros ingresos a través de las cuotas que pagan los socios, cursos de capacitación y diferentes actividades que realizamos. Creemos que para lograr cambios importantes en el seguimiento de bienes raíces y en planificación urbana es importante no depender de la financiación de empresas ni del gobierno.

■ Sin embargo, tienen relaciones institucionales con el gobierno...

Absolutamente. Y trabajamos, por ejemplo, en conjunto con la nueva administración del presidente Obama en un proyecto de escuelas sustentables. Los niños que

van a estas escuelas tienen un resultado un 20% mejor en todos los exámenes, un 28% mejor en la retención de lectura y un 40% de reducción en enfermedades respiratorias.

Cuando vemos estas cifras, pensamos que todas las escuelas del mundo deberían ser sustentables, y para lograr esto necesitamos el apoyo del gobierno. Estamos trabajando con el gobierno en este tema puntual. También trabajamos juntos en temas de políticas globales de cambio climático. Hay diferentes maneras en las que el gobierno puede trabajar directamente en la evolución edilicia sustentable.

■ ¿Cómo evalúa la evolución del tema en América Latina?

Pienso que la evolución que ha tenido es muy coherente con el concepto que se tiene de sustentabilidad en la región. En la Argentina, en Buenos Aires, la gente ama la vida en comunidad, se interesa por sus barrios y quiere preservar su calidad de vida en relación todo lo que se refiere al contacto con la naturaleza, y pasar el tiempo al aire libre. Y si se quiere preservar la calidad de vida, entonces edificar edificios sustentables es necesario. La población común lo ve de esa manera.

La gente de negocios, la comunidad empresarial, lo ve de otra manera. Como una oportunidad de proteger sus inversiones, a los edificios que construyeron y una bu-



>> “En la zona de Puerto Madero ya se construyen algunos edificios con la certificación LEED; y cuando la gente los vea dirá ‘eso es lo que queremos.’”

na manera de ganar dinero. Claro que si se puede ganar dinero en algo basado en la sustentabilidad se le presta más atención a la temática. El capitalismo y las políticas ambientales deben ir de la mano. No queda más remedio.

■ ¿Hay oportunidad para el Green Building en la Argentina?

LEED (la certificación ambiental que otorga el organismo) es básicamente una herramienta educativa, y me gusta mucho que la comunidad de desarrolladores esté interesada en construir en base a este sistema porque van a tener realmente edificios sustentables. Sucede que muchos dicen “cambio alguna bombilla de luz, pongo alguna ventana con doble vidrio y ya tengo un edificio sustentable” y esto no es así.

Si los desarrolladores obtienen la certificación de un ente externo, quiere decir que realmente están interesados en hacer las cosas bien. Yo realmente celebro esta iniciativa de los desarrolladores.

■ ¿Construir de manera sustentable en

la Argentina resulta más caro?

Hoy por hoy. Pero en poco tiempo, dos o tres años, los costos bajarán. Esto de la construcción sustentable es algo nuevo y cuando empieza un nuevo mercado es necesario tener proveedores. Pero cuando comiencen a producirse esos materiales los precios bajarán. En Estados Unidos, los costos han bajado constantemente y en las dos primeras categorías de LEED (certificación plata), el costo de construcción ya es idéntico al de la construcción tradicional.

En la zona de Puerto Madero, por ejemplo, ya se construyen algunos edificios con certificación LEED y cuando la gente vea esos edificios dirán “eso es lo que queremos”.

Además, como señaló cuando nos reunimos Moisés Kalfi, el presidente de Raguas, al referirse en el edificio que construye en la zona: “si bien será un edificio más caro, eso lo que corresponde, es lo que hay que hacer”.

Sergio Lanzafame



ferrum Respalda tus proyectos