

LA CUMBRE DE COPENHAGUE |

# Construcción y edificios sustentables

En la reciente reunión sobre cambio climático se destacó la importancia de reducir las emisiones de gases de los edificios

Según un informe de Green Building Council de Argentina, el sector de la construcción consume más de un tercio de la energía mundial, y en la mayoría de los países es la mayor fuente de emisión de gases (GHC) de efecto invernadero. El World Green Building Council (WGCB), del cual la Argentina es miembro pleno (AGCB), solicitó durante el encuentro en Dinamarca a los estados miembros en la COP15 un acuerdo sobre una plataforma de herramientas de políticas probadas y mecanismos de apoyo para la acción de la industria y de la comunidad que reduzcan las emisiones de GHC en los edificios.

El WGCB y sus miembros asociados están trabajando juntos para desarrollar mediciones o medidas (métricas) de carbono comunes entre las principales herramientas de certificación Green Building para permitir mediciones coherentes de ahorro de carbono de los edificios verdes.

Los edificios representan la mayor y mayor oportunidad para lograr métricas de mitigación de carbono, en el nivel mundial. El World Green Building Council representa la mayor y más efectiva coalición de organizaciones dedicadas al desarrollo de los edificios verdes, de bajas emisiones de carbono; y como tal, somos conscientes de la importancia histórica de las negociaciones sobre el cambio climático realizado en Copenhague. Países de



El recinto donde se realizó el congreso ARBOVIO/QUILLTUS

todo el mundo deben aprovechar las oportunidades que ofrecen los edificios nuevos y existentes, aquellas que nos ayuden a reducir las emisiones globales y que nos pongan en una trayectoria de baja emisión de carbono para el desarrollo, con beneficios para las personas y empresas en todas partes", expresa Tony Arnel, presidente de World Green Building Council.

## Momento para el cambio

Las negociaciones de la Convención Framework de Naciones Unidas sobre el cambio climático COP 15 sostenidas en Copenhague presentaron una oportunidad para que el mundo llegara al acuerdo sobre las medidas en el sector de la construcción mundial y reducir drásticamente el cambio climático global, garantizando al mismo tiempo el continuo desarrollo económico. Afrontadamente, el

sector de la construcción proporciona algunas de las formas más rentables y convenientes de abordar ese cambio. El Cuarto Informe de Evaluación del IPCC llegó a la conclusión de que con tecnologías probadas y comercialmente disponibles el consumo de energía, tanto en edificios nuevos como existentes, podría reducirse de un 30 a un 50 por ciento estimativamente, sin incrementar los costos de inversión. Sin embargo, este potencial no se refleja todavía en las prioridades internacionales. Por ejemplo, en abril de 2009 sólo 12 de los 4500 proyectos en curso de Mecanismo de Desarrollo Limpio busca reducir la demanda energética en los edificios.

La plataforma también debería apoyarse a través de los programas de ayuda internacional de los países desarrollados, de modo que los Estados en desarrollo también puedan aplicar las medidas

adecuadas. Una de ellas podría ser la adopción de los estándares mínimos de eficiencia energética de los edificios a través de los códigos de construcción.

Según explica el informe del Green Building Council de Argentina, otra forma de promoción serían los incentivos fiscales para fomentar la inversión en proyectos que mejoren la eficiencia energética y reduzcan las emisiones de GHC de edificios nuevos y existentes; y la medición de desempeño y las metas para las emisiones de las existencias nacionales de construcción, incluyendo una capacidad neta de 50 por ciento de reducción en el sector para el año 2030.

El World Green Building Council representa una coalición de 16 consejos de construcción verde, ocho emergentes y más de 30 candidatos de los consejos de desarrollo en el mundo.

INNOVACIÓN |

# En busca de proyectos ecológicos

El gobierno porteño avanza sobre desarrollos que cuiden el medio ambiente a través del acuerdo de cooperación firmado con el Australian Urban Systems Cluster

Para el gobierno porteño, los desarrollos sustentables son una de las tantas preocupaciones, y el mejor ejemplo es el acuerdo de cooperación firmado con el Australian Urban Systems Cluster (AUS), una entidad pública del gobierno australiano de Victoria. El AUS promueve el desarrollo del desarrollo urbano sustentable en el mercado de la urbanización masiva de Australia, con el fin de contribuir al perfeccionamiento de los proyectos locales. "Creemos que los distritos en los que estamos trabajando, el audiovisual y el tecnológico, son ámbitos adecuados para empezar a sumar este tipo de iniciativas de desarrollo sustentable, ya

que fomentan industrias limpias", aseguró Alejandro Bonadío, director general de Gestión de Inversiones del gobierno porteño.

Carl Fender, presidente del Royal Institute of Architects of Australia, presentó al Poder Ejecutivo de la ciudad los modelos sustentables desarrollados en Melbourne, junto con nuevas tecnologías que permiten reducir el tiempo de construcción de un edificio a nueve días, luego de haber hecho las bases de hormigón como estructura de apoyo.

Con objeto de superar los inconvenientes en el tema, la Argentina busca imitar las medidas tomadas en Australia y a las primeras acciones fue la creación del foro Ar-



El ministro porteño Francisco Cabrera y el embajador australiano John Richardson

gentino Green Building Council.

"Una de las limitaciones de la Argentina a la hora de implementar sistemas para mejorar el medio ambiente es la falta de conciencia ambiental, sumada a la carencia de inversiones en investigación y desarrollo para nuevos proyectos, también denominados verdes o amigables con el medio ambien-

te. Además, hacen falta leyes, normas de edificación y estándares ambientales locales, ya que la regulación existente en el país es débil", explica Guillermo Simón Padrós, del Argentina Green Building Council.

A esto se suman -según Padrós- los insuficientes incentivos gubernamentales, como, por ejemplo, los créditos blandos para el mejoramiento de productos verdes, la difícil curva de aprendizaje, la falta de empresas y profesionales con adecuada experiencia para la práctica de iniciativas sustentables, entre otras propuestas.

Como solución a estas inconvenientes se "promueve la conciencia ambiental a través de capacitación y asesoramiento en la certificación de edificios sustentables y demás cuestiones", concluye Padrós,

Karina Salazar

## Año Nuevo, cauteloso y expectante

Por Adriana B. Anzilotti  
De la Redacción de La Nación

"El año termina mejor de lo que comenzó", argumentan los operadores. Escasas sonrisas y opiniones que se contradicen. Algunos resultados mejor que otros y mucha cautela.

Es inevitable repararse en este rubro, porque no hubo grandes avances. Y lo cierto es que todo estuvo y está atado a las cuestiones políticas y las decisiones económicas. Define bien este aspecto Mario Gómez, director de Tobio Achaval, cuando dice: "No estamos en la situación de 2001/2002, pero tampoco como en 2003/2007. Cuando todo está mal o todo está bien, de alguna forma es más fácil tomar decisiones. Hoy atravesamos un tiempo intermedio de moderado optimismo, lo que nos obliga a poner énfasis y analizar cada proyecto en particular". También exige entender qué sucede en cada segmento del mercado: cuál es la respuesta de la oferta, y qué puede reemplazar ese crédito necesario para una gran parte de la demanda que sigue soñando con comprarse al menos un departamento de un ambiente. Un empresario que no pertenece al sector, pero que conoce al detalle esta problemática fue escéptico y dijo: "No hay ni habrá esos créditos por mucho tiempo". Pero, ¿cómo se evaluará la reacción al escenario económico. "Puede haber otras herramientas, pero ese crédito genera es indispensable y no está", aclara.

Y pese a los momentos críticos hay que destacar como uno de los acontecimientos del año la realización del Salón del Mercado Inmobiliario, que organizó La Nación y por fortuna como may bien resultado. El encuentro afianzó a La Nación como referente del sector y estuvieron representados los players más importantes, no sólo de Buenos Aires, sino del interior y de Punta del Este o Miami, y se logró sinergia entre los protagonistas en busca de nuevos negocios para armar en el mediano plazo. Así se cumple en parte también otra de las premisas del Salón, la de convertirse en punto de encuentro para traer negocios e incorporar nuevos nombres a las propuestas. En enero comenzará 2010, un nuevo año, y a pesar de los obstáculos todo el sector seguirá buscando nuevos caminos, otros recursos y diferentes herramientas para encontrar otra salida. El desafío está por delante y hay que enfrentarlo con convicción, soñando con otro futuro para todos... Con los mejores augurios, brinda medianoche. Felíz Año Nuevo!

**lacion.com**  
Video, Balances y perspectivas para 2010  
www.lacion.com.ar

Propiedades / Real Estate

Sábado 26 de diciembre de 2009 / LA NACION CLASIFICADOS